



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-113/2020-71

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ORTOMEDICAL d. o. o. za izradu ortopedskih pomagala Crikvenica, Podšupera 55, OIB: 04223167832, 1. veljače 2022.

### r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 109, u naravi zgrada mješovite uporabe broj 9/a i dvorište, ukupne površine 1190 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br.1421, KO:324507, Draga, 1. Suvlasnički dio: 298/422 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 109: 1. Poslovni prostor u prizemlju sa pokrovljen koji se sastoji od tri poslovne prostorije, dva wc-a, predprostor i unutarnjeg stubišta u sve ukupnoj površini od 298,02 m<sup>2</sup>, što u suvlasničkom omjeru prema cijeloj zgradi iznosi 298/422 dijela, koja je prodana kupcu DUBRAVKU MARŠALU, GAŠPARI 46, 51213, ZVONEĆA, OIB: 49358738969 kao najpovoljnijem kupcu za 542.250,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 32203, prije svega se unosi u Stečajnu masu iza ORTOMEDICAL d. o. o. za izradu ortopedskih pomagala Crikvenica, Podšupera 55, OIB: 04223167832 iznos od 102.380,16 kn, dok se preostalom iznosom od 439.869,84 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik Dubravko Maršal, Gašpari 46, 51213 Zvoneća, OIB:49358738969.

II. Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od osam dana dostavi naznaku žiro-računa Stečajne mase iza ORTOMEDICAL d. o. o. za izradu ortopedskih pomagala Crikvenica, Podšupera 55, OIB: 04223167832

III. Nalaže se Dubravku Maršalu, Gašpari 46, 51213 Zvoneća, OIB:49358738969 da u roku od osam dana dostavi naznaku svog žiro-računa.

### Obrazloženje

1. Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 109, u naravi zgrada mješovite uporabe broj 9/a i dvorište, ukupne površine 1190 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br.1421, KO:324507, Draga, 1. Suvlasnički dio: 298/422 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 109: 1. Poslovni prostor u prizemlju sa pokrovljen koji se sastoji od tri poslovne prostorije, dva wc-a, predprostor i unutarnjeg stubišta u sve ukupnoj površini od 298,02 m<sup>2</sup>, što u suvlasničkom omjeru prema cijeloj zgradi iznosi 298/422 dijela prodana je DUBRAVKU MARŠALU, GAŠPARI 46, 51213, ZVONEĆA, OIB: 49358738969 kao najpovoljnijem kupcu za 542.250,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela

Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 32203, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. 14 St-113/2020-47 od 27. rujna 2021. ispravljeno Rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-113/2020-48 od 30. rujna 2021. DUBRAVKO MARŠAL je platio u roku navedeni iznos kupovnine.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju ugovora o kreditu br. 301-191/2005 uknjiženo je pravo zaloge (hipoteka) u iznosu od 125.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, (ustupljeno Dubravku Maršalu iz Zvoneći, Gašpari 46, OIB:49358738969) pri čemu je zabilježena ovršnost tražbine;

- na temelju ovosudnog rješenja posl. br .OVR-732/08 od 12. rujna 2011. uknjiženo je ovršno pravo zaloge u iznosu od 17.934,24 KN sa zakonskom zateznom kamatom, troškovima ovrhe i troškovima ovršnog postupka, za korist: MEDIPLAN D.O.O., RIJEKA, ŠETALIŠTE XIII DIVIZIJE 2;

- na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 21.studenog 2011., posl.br.R1-258/2011-3 uknjiženo je ovršno pravo zaloge u iznosu od 416.759,26 kn uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno rješenju, za korist: BAUERFEIND D.O.O. ZA TRGOVINU, MARKETING,ZASTUPSTVA, UVOZ-IZVOZ, OIB: 05769955462, ZAGREB, GOLEŠKA 20.

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik BAUERFEIND D.O.O. ZA TRGOVINU, MARKETING, ZASTUPSTVA, UVOZ-IZVOZ, OIB: 05769955462, ZAGREB, GOLEŠKA 20.

4. Razlučni vjerovnici ne osporavaju obračun stečajnog upravitelja troška unovčenja u iznosu od 102.380,16 kn, ali je sud utvrdio navedeni iznos osnovanim i uvidom u obračun stečajnog upravitelja iz podneska od 18. listopada 2021. s priloženom dokumentacijom.

5. Uvidom u podatke iz zemljišnih knjiga vidljivo je da razlučno pravo razlučnog vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja Dubravka Maršala iz Zvoneći, Gašpari 46, OIB:49358738969 iznosi više od preostalog dijela kupoprodajne cijene.

6. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 1. veljače 2022.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb305-7b431**

Kontrolni broj: **02696-79d20-39946**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.